

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0017 תאריך: 27/03/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0487	3603-004	הדגל 4	יוסף לוי	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1

30/03/2025
א' ניסן תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות הדגל 4

7065/136	גוש/חלקה	25-0487	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	04/03/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	3603-004	תיק בניין
523.00	שטח	23-01250	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יוסף לוי

הדגל 4, תל אביב - יפו 6676312 מלכה לוי

הדגל 4, תל אביב - יפו 6676312

עורך הבקשה

אברהם זאורוב

השלום 1, אזור 5801620

מהות הבקשה

הקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות לחיבור לדירה העליונה צפונית, בבניין קיים למגורים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0017 מתאריך 27/03/2025

1. לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג עם מדרגות פנימיות לחיבור לדירה העליונה צפונית, בבניין קיים למגורים בן 2 קומות עבור 4 יח"ד.

2. לדחות את ההתנגדות שהוגשה שכן מדובר בטענות קנייניות והבקשה הוגשה עם רוב של 75%, הוועדה הינה ועדה תכנונית ואינה דנה בנושאים קנייניים ויש לפנות לערכאות הרלוונטיות;

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

